



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 430.000

Corneel Vissenaekensplein 3, 3130 Begijnendijk

Ref. 5105477



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 233m²

Grond opp.: 990m²

Buurt: handelsligging

EPC: 758kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning is geschikt voor vele doeleinden: wonen en werken. Naast de woning geeft de overdekte inrit toegang tot het grote werkhuis (257 m²). Verder beschikt de woning over een zeer ruime living, ingerichte keuken, bureel, zitplaats. Op de 1e verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer. De zolder bevindt zich op het 2e verdiep. Zeer geschikt voor zelfstandige, die een werkhuis/atelier wenst. Plan van opmeting te downloaden op website bij documenten. Info en bezoek: Marianne 0471/51 44 33 Dit Pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.
<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.781,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.399,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 233 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 758
EPC code: 20221114-0002724813-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 990,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,86 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 19,24 m²
Keuken: 25,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 19,44 m²
Slaapkamer 3: 15,99 m²
Slaapkamer 4: 14,30 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 152/00B - 151/00B

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 3