



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

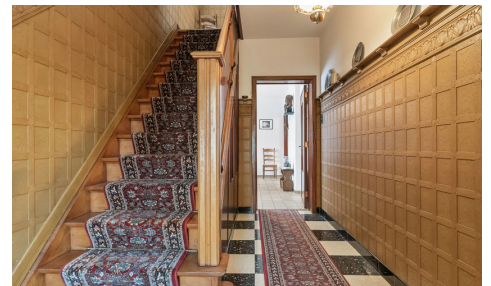
E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Groenhofstraat 45, 3300 Tienen

€ 0

Ref. 5509885



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 473m²

Buurt: landelijk

EPC: 1009kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze woning in half open bebouwing beschikt over een garage en tuin, gelegen nabij het centrum van Kuntich, op 5 km van de E40 , openbaar vervoer en winkels op korte afstand. Omvattende: een ruime inkom, living met 2 mooie sierschouwen, palende aan de living is er een eetplaats, keuken , berging, toilet. Op het 1e verdiep zijn er 3 slaapkamers en 1 doorloopkamer en aanpalende berging, badkamer met toilet en ligbad. Via een vast trap bereik je de zolder waar eventueel de mogelijkheid voor bijkomende kamers/ruimte te creëren. Verder beschikt de woning over een kelder. Naast de woning is een inrit naar de garage. Er zijn renovatiewerken te doen in de woning. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023> . Op de website zijn de reeds beschikbare documenten te downloaden

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 956,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1009
EPC code: 20230830-0002967537-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 473,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja (353,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 11,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 423/00T5

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1